

ПРОТОКОЛ № 12В/05
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГЛАВСТРОЙКОМПЛЕКС"
УЧРЕДИТЕЛЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЬТЕРНАТИВА"

город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, офис 82Н,
"14" февраля 2005 года

В совокупности акционеры Общества обладают 100 обыкновенными именными акциями, то есть 100 голосами на Общем Собрании.

В собрании принимают участие следующие акционеры Общества:

Кобзаренко Владимир Борисович - 3 акции - 3 голоса;
Креницин Станислав Михайлович - 3 акции - 3 голоса;
Лянцман Игорь Романович - 8 акций - 8 голосов;
Матяш Владимир Николаевич - 4 акции - 4 голоса;
Морозов Игорь Евгеньевич – 6 акций - 6 голосов;
Пасяда Николай Иванович – 76 акций – 76 голосов;

Таким образом, в работе Собрания участвуют акционеры, обладающие в совокупности 100 голосами, что соответствует 100 % размещенных акций Общества.

В соответствии со ст. 58 Федерального Закона РФ "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "ГлавСтройКомплекс" внеочередное общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.
2. О создании Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА" в строящемся 10-ти этажном жилом доме, расположенном по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 4, корпус А.
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА" и государственной регистрации Товарищества.
4. О формировании Правления и назначении Председателя Правления Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА".

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.

Слушали Лянцмана И.Р., который предложил выбрать Председателем Собрания Матяша В.Н., Секретарем – Морозова И.Е.

Постановили:

Избрать Председателем Матяша В.Н., Секретарем – Морозова И.Е.

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

2. О создании Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА" в строящемся 10-ти этажном жилом доме расположенном по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 4, корпус А.

Слушали: Пасяду Н.И., который сообщил что ОАО "ГлавСтройКомплекс", как застройщик, осуществляет строительство 10-ти этажного жилого дома, расположенного по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 4, корпус А.

Для эксплуатации и управления вновь создаваемым объектом недвижимости – жилым домом в соответствии со ст. 21 Федерального закона РФ "О товариществах собственников жилья" должно быть образовано товарищество собственников жилья. В соответствии со ст. 48 указанного федерального закона товарищество во вновь создаваемом жилом доме может быть образовано заказчиком, застройщиком, иными физическими или юридическими лицами, которые имеют либо будут иметь право собственности на вновь создаваемое имущество.

На основании изложенного в целях создания условий для эксплуатации возводимого объекта недвижимости внесено предложение учредить Товарищество собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА".

Постановили:

Учредить Товарищество собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА" для эксплуатации и управления вновь создаваемым жилым домом, расположенном по строительному адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, III-й микрорайон, позиция 4, корпус А.

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА" и государственной регистрации Товарищества.

Слушали: Матяша В.Н., представившего собранию на утверждение проект устава Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА". Так же докладчик сообщил, что в соответствии с ФЗ РФ "Государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" № 129-ФЗ от 08.08.2001 года заявителем будет выступать Генеральный директор ОАО "ГлавСтройКомплекс" – Пасяда Н.И.

Постановили:

1. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА".
2. Представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области документы, необходимые для государственной регистрации ТСЖ "АЛЬТЕРНАТИВА".

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

4. О формировании Правления и назначении Председателя Правления Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА".

Слушали: Креницина С.М. который предложил сформировать Правление ТСЖ "АЛЬТЕРНАТИВА" в следующем составе: Морозов И.Е., Кобзаренко В.Б., Мурзенков Н.И. Председателем Правления Товарищества назначить Мурзенкова Николая Ивановича "17" марта 1955 года рождения, имеющего паспорт 41 00 222440, выданный Всеволожским УВД Ленинградской области "14" июня 2001 года (код подразделения 472-004), зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, улица Василеозерская, дом 1, корпус 2, квартира 60, и установить срок полномочий, согласно Уставу, - два года в соответствии с Уставом ТСЖ "АЛЬТЕРНАТИВА", наделив его полномочиями в соответствии с Уставом и ФЗ "О товариществах собственников жилья".

Постановили:

Сформировать Правление Товарищества собственников жилья "АЛЬТЕРНАТИВА" в составе Морозова И.Е., Кобзаренко В.Б., Мурзенкова Н.И. Председателем Правления Товарищества назначить Мурзенкова Н.И.

Голосовали: "за" – единогласно, "против" и "воздержался" – нет.

Председатель Собрания:



Матяш В.Н.

Секретарь:



Морозов И.Е.