

Утверждено правлением
ТСЖ «Альтернатива»
от «24» февраля 2018г.
протокол № 7



ПЛАН

содержания и ремонта имущества МКД ТСЖ «Альтернатива» на 2018г.

| № п/п | Перечень необходимых работ по содержанию и ремонту общего имущества | Сроки проведения |
|-------|--|------------------|
| 1 | Проведение работ в соответствии с «Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в жилых домах» (установлен ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.) | весь период |
| 2 | Работа в соответствии с «Комплексным планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону» | май-сентябрь |
| 3 | Дезинфекция, дератизация, дезинсекция подвальных помещений МКД и площадок для сбора ТБО | до сентября |
| 4 | Ремонт и покраска газонных ограждений | май-июль |
| 5 | Облагораживание газонных насаждений: окапывание, обрезка кустарников и деревьев, покос травы на газонах и придомовой территории | май-август |
| 6 | Текущий ремонт лифтового оборудования | весь период |
| 7 | Покраска наружного трубопровода газоснабжения МКД | май-июнь |
| 8 | Выборочный ремонт отмосток МКД и пешеходных дорожек | май-август |
| 9 | Замена почтовых ящиков | 2-3 квартал |
| 10 | Покраска парапетного ограждения МКД | июнь-август |
| 11 | Обработка антипиренами ходовых досок и подмостей в чердачном помещении МКД | июнь-август |
| 12 | Демонтаж порогов у входов в парадные | 2 квартал |
| 13 | Косметический ремонт дверей подъездов, козырьков и крылец, дверей в подвальные помещения, ГРЩ | май-август |
| 14 | Косметический ремонт цокольных панелей МКД | май- август |
| 15 | Покраска бордюрного камня | май-июнь |
| 16 | Выборочная замена напольного покрытия в лифтовых кабинах, выборочная покраска лифтовых кабин | весь период |
| 17 | Выборочный косметический ремонт лестничных площадок и лифтовых холлов МКД | май-сентябрь |
| 18 | Выборочный ремонт и герметизация межпанельных швов МКД | апрель- октябрь |