

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по годовому отчету ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА» за 2013 год.

В результате плановой ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год

Проверено:

- 1) Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ.
- 2) Правильность исполнения сметы и отражения расходов за 2013 г.
- 3) Правильность начисления и сбора обязательных платежей и взносов.
- 4) Наличие основных средств, товарно-материальных запасов и учет по ним.
- 5) Проверка транзитных платежей за жилищно-коммунальные услуги.
- 6) Проверка суммы разницы между начислением населению за отопление и горячую воду и оплаченными ТСЖ счетами за потребленную теплоэнергию в горячей воде.
- 7) Проверка работы с должниками.
- 8) Обоснованность и своевременность платежей по заключенным договорам.
- 9) Операции с наличными средствами.

Выявлено:

1) Смета исполнена с учетом переноса суммы разницы за отопление, распределения неиспользованной прибыли с 2011 по 2013 г.г. По итогам года имеется положительный результат в сумме 2092,38 руб.

2) Все расходы полностью отражены в финансовом отчете, документально подтверждены.

3) Сбор обязательных платежей за содержание жилья составил 96 %.

4) На балансе отсутствуют основные средства. Приобретенные материалы списываются по актам. Инструменты и оборудование учитываются в журнале оперативного учета. Инвентаризации ТМЦ проводятся.

5) Через расчетный счет ТСЖ проходят транзитные платежи – это оплата собственников жилья за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, которыми ТСЖ рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями.

6) В 2013 г. «Разница» между суммой начислений населению за отопление и горячую воду и суммой выставленных счетов за потребленную теплоэнергию в горячей воде составила сумму в размере 432463,46 руб. Использовано на юридические услуги по межтарифной разнице за период с 2007 по 2010 г.г. 30 000,00 руб. В 2013 г. в летние месяцы не начислялось населению отопление на сумму 406 845,44 руб.;

7) ТСЖ как самостоятельно, так и через МП «Центр КПСС», проводит работу с должниками: направляются уведомления, претензии, подаются заявления на выдачу судебных приказов.

8) Со всеми поставщиками работ (услуг) заключены договоры, расчеты производятся только через банк своевременно, обоснованно, в полном объеме.

9) Наличные денежные средства в кассу поступают только из банка для расчетов по заработной плате и на общехозяйственные расходы. Проверка соблюдения кассовой дисциплины и лимита кассы проводится Северо-Западным банком Сбербанка России.

Заключение:

- Нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.
- Свободными денежными средствами производится полный и своевременный расчет с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг;
- Финансовое положение стабильное. Угрозы интересам ТСЖ и его членам нет.
- Увеличение размера оплаты за содержание жилья в 2013 г. не производилось.
- Все расходы произведены в соответствии с уставной деятельностью.
- Работу Правления и Председателя считать удовлетворительной.

Ревизор ТСЖ «Альтернатива» (И.М.Купченко)

