

Протокол № 01

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Всеволожск, ул. Балашова дом 4, входящего в ТСЖ «Альтернатива», проведенного в период с 11 по 26 апреля 2016 года.

г. Всеволожск

26 апреля 2016 года

Всего собственников помещений МКД – 145, с общей площадью помещений собственников – 7590,4 кв. м.

В голосовании приняли участие 79,3 % собственников с общей площадью помещений – 6019,2 кв.м, что составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вывод: Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.
Решили: 1. Открыть специальный расчетный счет на капитальный ремонт общего имущества МКД.
Голосовали: «За» - 87,1 %; «против» – 5,4%; «воздержались» - 7,7 %.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.
Решили: 1. Выбрать в качестве владельца специальным расчетным счетом МКД: Товарищество собственников жилья «Альтернатива».
Голосовали: «За» - 87,1%; «против» – 5,4%; «воздержались» - 7,7 %.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных Постановлением правительства Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
Решили: 1. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
Голосовали – «За» - 91,3%; «против» – 3,4%; «воздержались» - 6,3 %.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
Решили: 1. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на формирование фонда капитального ремонта Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург.
Голосовали – «За» - 87,1%; «против» – 5,4%; «воздержались» - 7,5 %.
5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
Решили:

1. Выбрать председателя правления ТСЖ Мурзенкова Н.И. – лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали – «За» - 81,7%; «против» – 5,4%; «воздержались» - 7,5 %.

6. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.

Решили: 1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, работ и сроки их проведения по капитальному ремонту МКД.

Голосовали – «За» - 90,6%; «против» – 4,2%; «воздержались» - 5,2 %.

Председатель общего собрания собственников МКД ТСЖ «Альтернатива»
Секретарь

Рябов В. П.
Шеляпина Л.В.