

**Протокол № 1**  
**общего собрания членов ТСЖ «Альтернатива»**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Всеволожск,  
Ленинградская область

«15» апреля 2020г.

Место проведения: г.Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очно часть собрания состоялась «27» марта 2020 года с 10 ч.00 мин. до 14 ч.00 мин. по адресу: г.Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» марта 2020г. по «14» апреля 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «14» апреля 2020 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2020г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «15» апреля 2020г. и решений членов ТСЖ - офис ТСЖ «Альтернатива» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Альтернатива»* ИНН: 4703077460, ОГРН 1054700046059.

На дату проведения собрания установлено, что в доме, находящемся в управлении ТСЖ «Альтернатива» по адресу г. Всеволожск, ул. Балашова д. 4, члены ТСЖ владеют 7 662,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Альтернатива» приняли участие члены ТСЖ в количестве 54 члена ТСЖ, владеющие 4 083,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,29 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

6. Выбор членов правления ТСЖ (продление полномочий).

7. Выбор членов Ревизионной комиссии (продление полномочий).

8. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

### **Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:**

**Вопрос № 1.** Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») по утверждению процедурных вопросов (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Шеляпину Л.В.

**Проголосовали:** Избрать председателем общего собрания членом ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3454,3	79,69%	42,1	1,03%	787,1	19,28%

**Проголосовали:** Избрать секретарем общего собрания членом ТСЖ и членом счетной комиссии Шеляпину Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3454,3	79,69%	42,1	1,03%	787,1	19,28%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Шеляпину Л.В.

**Вопрос № 2:** Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») по утверждению отчета правления ТСЖ о проделанной работе.

**Предложили:** Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3605,8	88,29%	0	0%	477,7	11,71%

**Принято решение:** Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

**Вопрос № 3:** Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») по принятию решения об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

**Предложили:** Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3605,8	88,29%	0	0%	477,7	11,71%

**Принято решение:** Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

**Вопрос № 4:** Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») по утверждению Сметы поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

**Предложили:** Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3605,8	88,29%	0	0%	477,7	11,71%

**Принято решение:** Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

**Вопрос № 5:** Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») по утверждению отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

**Предложили:** Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3605,8	88,29%	0	0%	477,7	11,71%

**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

**Вопрос № 6:** Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») о выборе членов Правления ТСЖ (продление полномочий) сроком на два года.

**Предложили:** Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Шеляпину Людмилу Владимировну, Федорищенко Сергея Михайловича, Шульгину Наталью Александровну, Рябова Владимира Павловича, Бабич Дмитрия Дмитриевича, Шевчук Олега Андреевича, Мурзенкова Николая Ивановича.

**Проголосовали:**

Шеляпина Людмила Владимировна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4 014,08	98,3%	0	0%	69,4	1,7%

Федорищенко Сергей Михайлович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 529,37	86,43%	132,71	3,25%	554,13	13,57%

Шульгина Наталья Александровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 777,24	92,5%	0	0%	306,26	7,5%

Рябов Владимир Павлович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 525,69	86,34%	158,85	3,89%	398,96	9,77%

Бабич Дмитрий Дмитриевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 417,89	83,70%	187,84	4,6%	477,77	11,7%

Шевчук Олег Андреевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 562,85	87,25%	114,34	2,8%	406,31	9,95%

Мурзенков Николай Иванович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 818,07	93,5%	110,25	2,7%	155,17	3,8%



**Принято решение:**Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Шеляпину Людмилу Владимировну, Федорищенко Сергея Михайловича, Шульгину Наталью Александровну, Рябова Владимира Павловича, Бабич Дмитрия Дмитриевича, Шевчук Олега Андреевича, Мурзенкова Николая Ивановича.

**Вопрос №7:**Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») о выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ (продлении полномочий) сроком на два года.

**Предложили:**Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Николькина Василия Петровича, Кучер Наталью Михайловну.

**Проголосовали:**

Николькин Василий Петрович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 867,07	94,7%	57,17	1,4%	159,26	3,9%

Кучер Наталья Михайловна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3 924,24	96,1%	49,0	1,2%	122,51	3,0%

**Принято решение:**Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Николькина Василия Петровича, Кучер Наталью Михайловну.

**Вопрос № 8:**Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Альтернатива») о принятии решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

**Предложили:**Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3605,8	88,29%	0	0%	477,7	11,71%

**Принято решение:**Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Альтернатива»на 1 л.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Альтернатива» на \_\_\_ л.
- 3) Отчет правления ТСЖ о проделанной работе
- 4) Отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

- 5) Смета поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.
- 6) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г.
- 7) План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г
- 8) Решения членов ТСЖ «Альтернатива» в количестве 20 шт. на 20листах.

Председатель собрания



/Мурзенков Н.И./

Секретарь собрания

/Шеляпина Л.В./